



ประกาศเทศบาลเมืองตาก

เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่ตลาดสดเทศบาล ๒ ของเทศบาลเมืองตาก

.....

ด้วยเทศบาลเมืองตาก ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่ตลาดสดเทศบาล ๒ ของเทศบาลเมืองตาก ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดการเข้าประมูลราคา ดังต่อไปนี้

รายละเอียดและคุณลักษณะและเงื่อนไขของทรัพย์สินที่ต้องการประมูลราคา

เช่าพื้นที่ตลาดสดเทศบาล ๒ ของเทศบาลเมืองตาก ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก ขนาดพื้นที่ ๑๕ เมตร x ๒๐ เมตร รวมพื้นที่ ๓๐๐ ตารางเมตร ทางด้านทิศใต้ จากพื้นที่ทั้งหมด ๖๐๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค

๒.๑ อัตราค่าเช่า/เดือน	๒๒,๐๐๐	บาท
	เพิ่มขึ้น ๑๕% ทุก ๕ ปี	
๒.๒ ค่าตอบแทนผลประโยชน์ขั้นต่ำ	๑,๐๐๐,๐๐๐	บาท
๒.๓ อายุสัญญาเช่า	๑๐	ปี
	ให้สิทธิคนเดิมในการต่อสัญญา	
๒.๔ ค่าตอบแทนการต่อสัญญา	๕๐๐,๐๐๐	บาท

กำหนดเงื่อนไขสำหรับตลาดสดเทศบาล ๒ ดังนี้

- ๑) ให้ปรับปรุงพื้นที่ในส่วนที่เหลือ ขนาด ๑๕ x ๒๐ เมตร ด้านทิศเหนือ ให้สวยงามเรียบร้อย ปรับปรุงภูมิทัศน์ ให้ประชาชนใช้ประโยชน์ เหมาะสมกับบริการสาธารณะไม่ขัดแย้งต่อกฎหมาย
- ๒) หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองตากเป็นหนังสือก่อน โดยต้องเสนอรายละเอียด รูปแบบรายการแก้ไข ต่อเติม ให้พิจารณาด้วย
- ๓) สงวนสิทธิการเช่าช่วง และการโอนสิทธิการเช่า
- ๔) ให้ปรับปรุงห้องน้ำตลาดสดเทศบาล ๒ ทุกห้อง
- ๕) เสนอแบบแปลนการก่อสร้างปรับปรุงอาคารตลาดสดเทศบาล ๒
- ๖) ให้ผู้ประมูลได้ต้องประกันอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทที่เทศบาลเมืองตากเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภายในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้างที่เทศบาลเมืองตากกำหนดในนามของเทศบาลเมืองตากเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภายในนามของเทศบาลเมืองตากทั้งสิ้น และผู้ประมูลได้ต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้เทศบาลเมืองตากภายใน ๓๐ วัน
- ๗) ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ดำเนินการขอตัดตั้งไฟฟ้าและน้ำประปา โดยเป็นผู้ยกค่าใช้จ่าย และชำระค่าไฟฟ้าและน้ำประปาเองทั้งหมด
- ๘) หากทางเทศบาลเมืองตาก มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ในอนาคตไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลได้ต้องส่งพื้นที่คืนโดยไม่เรียกร้องค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศประกาศประมูลราคา

๑.๑ ใบเสนอราคาประมูล

๑.๒ แบบสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓. หลักฐานการประมูลราคา

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาประมูลที่เทศบาลกำหนด และต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี) จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่งทั้งตัวเลขและตัวหนังสือเป็นสำคัญพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๒ การยื่นซองประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ตามข้อ ๑ ให้เข้าใจถึงถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคาตามเงื่อนไขในประกาศประมูลราคา

๔.๓ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อย โดยใช้แบบใบเสนอราคาประมูลตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลเข้าพื้นที่ตลาดสดเทศบาล ๒ ของเทศบาลเมืองตาก” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

๔.๔ ใบเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยราคาที่เสนอได้รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งด้วยแล้ว

กำหนดยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาล ชั้น ๓ เทศบาลเมืองตาก หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วเทศบาลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของเทศบาลเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมเทศบาล ชั้น ๓ เทศบาลเมืองตาก ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาล ชั้น ๓ เทศบาลเมืองตาก

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคาหรือไม่ ประกาศรายชื่อผู้เสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่าผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคาและประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก และเทศบาลจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่จะทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓ วันนับจากวันที่ได้แจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาการวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้ถือเป็นที่สุด

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาคัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด

๕.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการฯ เปิดซองประมูลราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดหลงผิดเล็กน้อยในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเท่านั้น

๕.๓ เทศบาลของสงวนสิทธิ ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคา หรือในเอกสารการรับหลักฐานการประมูลราคาของเทศบาล

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอราคาแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขาด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำหนดไว้

๕.๔ เทศบาลของสงวนสิทธิและทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าพื้นที่ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๖. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๖.๓ เช็คราคารับรอง หรือเช็คราคารับรอง ซึ่ง เป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลฯ จะยึดหลักประกันของของผู้ประมูลราคาที่ได้รับราคาสูงสุดไว้ ๒ รายและจะคืนให้ต่อเมื่อผู้ประมูลราคาได้ ได้เข้าทำสัญญาเข้ากับเทศบาลฯ แล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย สำหรับรายอื่นจะคืนทันทีเมื่อพิจารณาราคาในเบื้องต้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว (เปิดซองประมูลราคาแล้ว)

๗. การทำสัญญา

เมื่อเทศบาลฯ ได้พิจารณารายใด ให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลหากผู้ประมูลไม่ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลภายในกำหนดเทศบาลจะริบหลักประกันของ และในวันทำสัญญาผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าตอบแทนผลประโยชน์ทั้งหมด และวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์ตอบแทน โดยใช้หลักประกันดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๗.๓ เช็คราคารับรอง หรือเช็คราคารับรอง ซึ่ง เป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๘.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุในข้อ ๗ เทศบาลจะริบหลักประกันของ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาให้ผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๘.๒ เทศบาลสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา

๘.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงิน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลกำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลทันที โดยเทศบาลจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

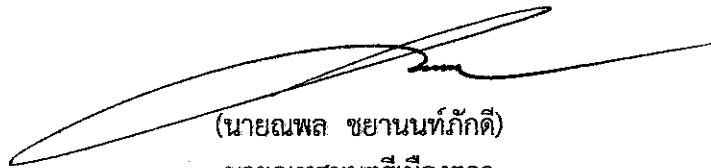
๙. ผู้ประสงค์จะประมูลราคาติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลฯ ได้ในราคาชุดละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองตาก ตั้งแต่วันที่ ๒๒... พฤษภาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๓... พฤษภาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๕ - ๕๑๘๘๘๘ ต่อ ๑๒๘ หรือ <http://www.TessabanTAK.go.th>. ในวันและเวลาราชการ โดยนำหลักฐานแสดงและมอบให้เจ้าหน้าที่ ๑ ชุด ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- สำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง)

ผู้ใดไม่ซื้อเอกสารการประมูลฯ ไม่มีสิทธิ์ยื่นซองประมูลฯ สำหรับเงินค่าเอกสารการประมูลฯ นั้นจะไม่คืนให้ไม่ว่าในกรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐. เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องพิจารณาให้ผู้ประมูลที่เสนอราคาค่าเช่ารายเดือนสูงสุดเสมอไป หรือจะพิจารณายกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายณพล ขยานนท์ภักดี)

นายกเทศมนตรีเมืองตาก